

Concessione n°

97

31 LUG. 2015




COMUNE DI ALCAMO  
PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

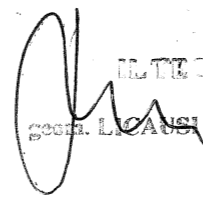
Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 23/09/2015, Prot. n. 8111 (N.A.P.20/2015), dalla signora Vilardi Stella, nata in Alcamo (TP) il 19/04/1958, ed ivi residente in via Arancio n°160/2, C.F.: VLR SLL 58D59 A176I, in qualità di proprietaria, relativa al: *“Progetto di modifica, completamento, frazionamento e costruzione di cisterne interrato nel piano cantinato, realizzazione di un sottotetto non abitabile relativo ad un edificio residenziale”*, come da elaborati Tecnici prodotti dall'Arch. Emanuele Chiarelli, sito in Alcamo in via Pertini n° 4, censito in catasto al **Fg. 54, p.lla 3542 sub/3 (S1), sub/4 (P.T), sub/5 (P.-1), sub/6 (P.-2)**, ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà stessa ditta, da est con proprietà Duca Filippo, da sud con la via S. Pertini, da ovest con proprietà Accardi Maria;=====

Visto l'Atto di Compravendita n.125637 di Rep. del 26/01/1999 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 15/02/1999 al n. 580;=====

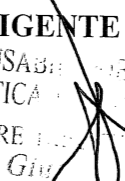
Visto l'Atto di Donazione n. 40591 di Rep. del 30/03/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 13/04/2015;=====

**Visto** l'Elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012;=====  
**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con Prot. n. 8111 del 23/02/2015 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Chiarelli;=====  
**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti con Prot. n. 8111 del 23/02/2015;=====  
**Vista** la Concessione Edilizia n. 5 del 03/01/1997;=====  
**Vista** la Variante in corso d'Opera n. 46 del 12/03/1998;=====  
**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 131,81 Fg. 54 p.lla 3542 sub/2 sottoscritta dalla proprietaria, in data 02/07/2015 al n° 9264 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 08/07/2015 al n. 14;=====  
**Vista** la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale al rilascio della C.E. espressa in data 23/02/2015, si dà atto che la ditta scarica in pubblica fognatura";=====  
**Viste** le attestazioni di versamento del 04/05/2015 di €. 882,00, quali spese di registrazione concessione;=====  
**Vista** l'attestazione di versamento n. 296 del 04/05/2015 di € 506,59 quali oneri concessori;=====  
**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====  
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;=====  
**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====  
  


Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====  
  
Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio  
Alcamo li .....3.1.LUG.2015.....

  
IL TECNICO  
geom. LUCA SGARBINO

  
L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

  
IL DIRIGENTE  
RESPONSAB. DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE TECNICO  
geom. GIUSEPPE...

dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni, L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

**Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;==**



## RILASCIA

La Concessione Edilizia al: "Progetto di modifica, completamento, frazionamento e costruzione di cisterne interrato nel piano cantinato, realizzazione di un sottotetto non abitabile relativo ad un edificio residenziale", come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, via Pertini n° 4, censito in catasto al **Fg. 54, p.la 3542 sub/3 (S1), sub/4 (P.T), sub/5 (P.-1), sub/6 (P.-2)**, ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente ai Signori: Brucia Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 22/09/1984, ed ivi residente in via Arancio n° 160, **C.F.: BRC GPP 84P22 A176X**, proprietario per l'intero del sub/5;=====

Brucia Savio Girolamo, nato in Alcamo (TP) il 28/07/1987, ed ivi residente in via Arancio n° 160, **C.F.: BRC SGR 87L28 A176P**, proprietario per l'intero del sub/6 e Vilardi Stella, nata in Alcamo (TP) il 19/04/1958, **C.F.: VLR SLL 58D59 A176I**, proprietaria per l'intero del sub/3 e sub/4;=====

Richiamato il parere del Tecnico Comunale espresso in data 23/02/2015 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

"Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)".

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la